



COPROPRIÉTÉ

Fort de son expérience de trente années en milieu urbain à forte pression foncière (Paris et sa région, Rouen, ...) **Euclid** vous conseille et vous assiste dans toutes les missions de valorisation et de gestion de votre patrimoine bâti ou à bâtir.



Mise en copropriété

- Pour les immeubles existants ou à construire (VEFA)
- Relevé ou exploitation des plans existants, établissement des plans de copropriété, calcul des surfaces (loi Carrez)
- Rédaction des états descriptifs de division, calcul des quotes-parts de copropriété et des tantièmes de charges
- Règlement de copropriété

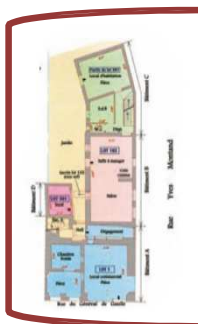
Diagnostics immobiliers

Assistance à l'établissement des diagnostics obligatoires à la mise en copropriété et à la vente des lots.



Modification de copropriété

- Modification
- Subdivision, réunion, changement d'affectation ou de nature, création de lots (annexion de parties communes, constructions nouvelles...)
- Adaptation
- Mise en conformité des règlements de copropriété
- Scission
- Division au sol et détachement d'un lot



Gestion

Assistance et conseil au syndic et au conseil syndical dans la gestion quotidienne de la copropriété et la préparation des assemblées générales.





COPROPRIÉTÉ RÉFÉRENCES

DONNEURS D'ORDRES	PRESTATIONS	MONTANTS
Icade Promotion	Mise en copropriété immeuble VEFA	16 000 €HT
Seminor	Mise en copropriété - Modificatif de copropriété	13 940 €HT
Square Habitat	Modificatif de copropriété Dieppe (76)	1 550 €HT
Groupe Batipro	Mise en copropriété Venette (60)	6 660 €HT
Office Notarial de Eu	Mise en copropriété Eu (76)	2 808 €HT
RHE76	Mise en copropriété Rouen (76)	3 950 €HT
Extraco	Mise en copropriété Eu (76)	23 020 €HT
3F Normandie	Mises en copropriété (76)	12 330 €HT
Les Arches Métropole	Mise en copropriété complexe commercial Yvetot(76)	2 275 €HT
SAS Normandie Résidences	Mise en copropriété Déville lès Rouen (76)	4 450 €HT
Nexity	Scission de copropriété Veules les Roses (76)	4 416 €HT
Logéal Immobilière	Mise en copropriété Yvetot (76)	13 140 €HT
Alcéane	Mises en copropriété Le Havre (76)	37 933 €HT
Rouen Habitat	Mises en copropriété Rouen (76)	36 330 €HT
Habitat 76	Mise en copropriété du Siège Rouen (76)	5 850€HT
Clésence	Mises en copropriété (60)	27 690 €HT
Caisse d'Épargne	Mises en copropriété (50-76)	9 940€HT
Oise Habitat	Mise en copropriété Chambly (60)	8 100€HT

